

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Ленина д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 105,5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 635,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-359818,62	317489,62	270731,52	0	46758,1

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
268545,87	268545,87	0	84,58	327901,02	267753,15	60147,87	-419173,77	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37710,72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6756,48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	64181,32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25140,48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16027,06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8956,3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62222,69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	46758,1
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	52047,87
	ремонт канализации (кв.19, 22)	7574,71
	ремонт дворового освещения	22823,24
	ремонт отопления (кввод в дом)	4643,6
10	ремонт ХВС (кв. 8, 5)	17006,32
	прочее в т.ч.:	8100
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев